

## PROPOSITION PEB

A joindre à la demande de permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

### Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

### Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

### Les procédures PEB à ce stade du projet

- Transmettre une proposition PEB avec la demande de permis d'urbanisme à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme.
- Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :
  - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
    - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
    - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)
- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois soit après la réception provisoire des travaux, soit après la fin des travaux :
  - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
    - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
    - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)

## CADRE 1 - DONNÉES ADMINISTRATIVES

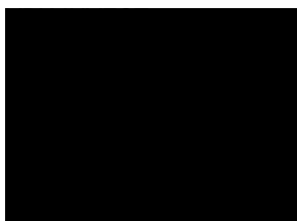
### Données du projet

Adresse : Chée de Wavre, 766  
Etterbeek, 1040

Période réglementaire : Du 01/04/2024 au 31/12/2025

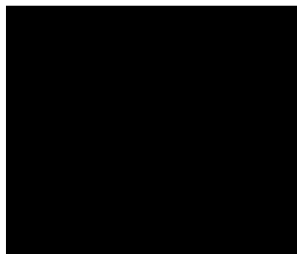
### Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination  
Numéro d'entreprise :  
Représenté(e) par :  
Adresse :  
  
Email :



### Architecte

Dénomination  
Numéro d'entreprise :  
Représenté(e) par :  
Adresse :  
  
Téléphone :  
Email :



## PROPOSITION PEB

### Conseiller PEB

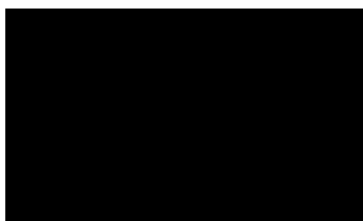
Nom :

Numéro d'agrément :

Adresse :

Téléphone :

Email :



## CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

### 2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

*Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)*

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

### 2.2 Division du projet

#### Bâtiment b1 (246,00 m<sup>2</sup> plancher)\*

Chée de Wavre, 766 - 1040 Etterbeek

| Nom de l'unité PEB | Boite | Affectation             | Nature des travaux | Surface plancher (m²) | Surface de déperdition thermique |                            |       |                    | Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées |     |
|--------------------|-------|-------------------------|--------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------|-------|--------------------|-------------------------------------------------------------------|-----|
|                    |       |                         |                    |                       | Totale (m²)                      | Rénovée neuve-reconstruite |       | Neuve-Reconstruite |                                                                   |     |
|                    |       |                         |                    |                       |                                  | m²                         | %     | m²                 |                                                                   | %   |
| upeb1              | -     | Habitation individuelle | URS                | 246,00                | 386,06                           | 171,26                     | 44,36 | 145,00             | 37,56                                                             | Non |

*\*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment*

### 2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet

Surface plancher des unités PEB neuves (UN): 0,00 m<sup>2</sup>

Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN): 0,00 m<sup>2</sup>

Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL): 0,00 m<sup>2</sup>

Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS): 246,00 m<sup>2</sup>

-----  
Surface plancher totale des unités: 246,00 m<sup>2</sup>

### 2.4 Conseiller PEB

Un conseiller PEB a été désigné mais n'est pas requis

### 2.5 Etudes de faisabilité

Aucune étude de faisabilité n'est requise

## 2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

*Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)*

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

## 2.7 Dérogations aux exigences PEB

*Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification PEB du début des travaux auprès de l'autorité délivrante (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)*

Absence de dérogation

## 2.8 Exigences par unité PEB

*Ce tableau présente les exigences à respecter pour chaque unité PEB en fonction des données encodées*

### Bâtiment b1 (246,00 m² plancher)

Chée de Wavre, 766 - 1040 Etterbeek

| Unité PEB    | Nature des travaux | U/R | BNC | CEP | Etech | Ventil | Surch |
|--------------|--------------------|-----|-----|-----|-------|--------|-------|
| <b>upeb1</b> | URS                | ●   | -   | -   | -     | ●      |       |
| Dérogation:  |                    | -   | -   | -   | -     | -      | -     |

## CADRE 3 - IMPACT PEB SUR LE RESPECT DES PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

*Description des mesures (éléments liés à l'énergie et au climat intérieur) envisagées dans le cadre du COBRACE (Livre 2 Titre 2) ayant un impact sur le respect des prescriptions urbanistiques applicables à la demande de PU*

Aucun impact du respect des exigences PEB sur le respect des prescriptions urbanistiques

## CADRE 4 - DETAILS DES EXIGENCES PEB POUR LES URS

**Exigences U**

Les parois rénovées du VP doivent respecter les exigences suivantes:

| Parois                                                                                                   | Valeurs U                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| valeur U maximale admissible pour les toitures et plafonds du VP                                         | 0,24 W/(m².K)                 |
| valeur U maximale admissible pour les murs en contact avec l'extérieur ou un espace adjacent non chauffé | 0,24 W/(m².K)                 |
| valeur Ug, valeur Uw moyen maximales admissibles pour les fenêtres (de toiture)                          | 1,10 W/(m².K) ; 1,50 W/(m².K) |

**Exigence Ventilation**

*La déclaration du/des système(s) de ventilation n'est pas conforme à l'encodage réalisé dans la vue "Encodage"*

Les travaux au châssis et/ou les nouveaux locaux prévus déclenchent, dans les locaux concernés, les exigences de ventilation suivantes :

**Système de ventilation envisagé**

Système C (alimentation naturelle / évacuation mécanique)

| Dispositifs envisagés |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Locaux secs           | Grille dans fenêtre        |
| Locaux humides        | Extraction d'air mécanique |

**Système de ventilation envisagé**

Système D (alimentation mécanique / évacuation mécanique)

| Dispositifs envisagés |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Locaux secs           | Pulsion d'air mécanique    |
| Locaux humides        | Extraction d'air mécanique |

CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

Liste des annexes

Néant

Signature

Je soussigné, [REDACTED], déclarant PEB

- déclare avoir pris connaissance des exigences PEB et des procédures PEB d'application
- certifie que les **renseignements** repris au présent formulaire sont **authentiques, complets et conformes à la réalité**

Date:

Signature:

Le présent formulaire est à joindre à la demande de permis d'urbanisme